



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ КИЕВСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

### РЕШЕНИЕ

от 20 января 2022 года № 46/3

#### **О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017 № 61/6 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением и цены за содержание и ремонт жилых помещений в поселении Киевский»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2004 года № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 29.06.2012 года № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона города Москвы от 06.11.2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 29.09.2009 года № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 года № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Уставом поселения Киевский, **Совет депутатов поселения Киевский решил:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017 № 61/6 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением и цены за содержание и ремонт жилых помещений в поселении Киевский» (в редакции решений Совета депутатов от 16.11.2017 № 67/3, от 06.12.2018 № 6/6, от 16.04.2019 № 11/3, 28.11.2019 № 19/2, от 13.04.2021 № 35/2, 14.12.2021 № 45/9) изложив приложение 1 к решению Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017. № 61/6 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Киевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Киевский

О.Д. Колокольчикова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
поселения Киевский  
в городе Москве  
от 20.01.2022 года № 46/3

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Киевский в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилого фонда коммерческого использования (найм коммерческий)**

(вводятся с 1 марта 2022 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения и найма для коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода независимо от материала стен	20,99
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	20,99

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более процентов;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Граждане - наниматели жилого помещения по договору найма (коммерческого) помимо платы за наем (коммерческий) оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности поселения Киевский в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

7. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.